

Jak należy zdefiniować pojęcie budynku mieszkalnego wielorodzinnego?

Zgodnie z art. 3 pkt. 2a ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym jest budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku. Interpretując zatem przywołany przepis *a contrario* należy uznać, iż budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym jest budynek, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne.